

165/2208

Datum: 16.5.1995
Místo: Nymburk...
Č.J.: 1/95.....

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah :
- A) Popis budovy
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemku
 - E) Práva a závazky budovy
 - F) Hospodaření domu
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H) Závěr

Schválil: Představenstvo SBD Nymburk

Dne: 9.3.1995

Usnesením č. 3/1/95

Stavební bytové družstvo
Razítko
Nymburk

A. Popis budovy
§ 5, písm. a

1. Vlastník budovy

Číslo popisné: 2208 Číslo parcelní 365/4
 Ulice: Dlabačova
 Obec: Nymburk
 Název katastrálního území: Nymburk
 Plocha stavební parcely: 755 m²
 Stavební povolení č.:
 Odboru výstavby: MÚ Nymburk
 Kolaudační výměr: č. j. 1830.1599/94 Pá

22660

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v Nymburce, Palackého 255, 28837 Nymburk v katastru nemovitostí pro obec Nymburk a katastrální území Nymburk na listu vlastnictví č. 768
3. Budova na zastavěné ploše parc.č. 365/4 o výměře 755 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 768 pro obec Nymburk
Vlastník: SBD Nymburk
4. K budově nepatří žádné další objekty

B. Vymezení jednotek v budově
§ 5 písm.b

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písm.f) a § 5 zák. č. 72/1994 sb.

1. Jednotka č. 2208/1 je byt 4 + 1 ve 2. podlaží
celková plocha s příslušenstvím je 93,2 m²
- Jednotka č. 2208/1 se skládá z
- | | |
|-----------------|----------------------|
| kuchyně | 8,7 m ² |
| pokoje | 17,2 m ² |
| pokoje | 17,6 m ² |
| pokoje | 11,75 m ² |
| pokoje | 13,3 m ² |
| koupelny | 4,5 m ² |
| WC | 1,12 m ² |
| předsíň | 12,98 m ² |
| jídelního koutu | 6,05 m ² |
| balkonu - 12 | 3,58 m ² |
| balkonu - 13 | 2,45 m ² |
| plocha balkonu | 6,03 m ² |
- se nezapočítává do celkové podlahové plochy byt.
jedno

Vybavení jednotky

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti $932/28660$... na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 2208/2 je byt 4 + 1 umístěný ve druhém podlaží celková plocha s příslušenstvím je 93,2 m²

Jednotka č. 2208/2 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
Koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelní kout	6,05 m ²
balkonu 12	3,58 m ²
balkonu 13	2,45 m ²
plocha balkonů	6,03 m ²

se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks

listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky 2208/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti $.932/28660$ na společných částech budovy

3. Jednotka č. 2208/3 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží, celková plocha s příslušenstvím je **93,2**

Jednotka č. 2208/3 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58 m ²
plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.	

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	7 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti $.932/28660$ na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 2208/4 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží, celková plocha s příslušenstvím je93,2 m²

Jednotka č. 2208/4 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,5 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .932/28660... na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 2208/5 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je93,2 m²

Jednotka č. 2208/5 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,5 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58
plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.	

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ^{932/}28660 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 2208/6 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je93,2 m²

Jednotka č. 2208/6 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,5 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{932}{28660}$..na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 2208/7 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je93,2 m²

Jednotka č. 2208/7 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,5 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58
plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.	

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ~~932/28660~~ 932/28660 ... na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 2208/8 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je93,2 m²

Jednotka č. 2208/8 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,5 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .932/28660... na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 2208/9 je byt 5 + 1 umístěný v šestém podlaží, celková plocha s příslušenstvím je116.2 m²

Jednotka č. 2208/9 se skládá z:

kuchyně s jídelnou	24,65 m ²
pokoje	38,8 m ²
pokoje	15,03 m ²
pokoje	8,97 m ²
pokoje	10,2 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ^{1162/28660}.....na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 2208/10 je byt 3 + 1 umístěný ve druhém podlaží, celková plocha s příslušenstvím je 82,6

Jednotka č. 2208/10 se skládá z:

kuchyně	14,72 m2
pokoje	14 m2
pokoje	16,5 m2
pokoje	18 m2
koupelny	4,48 m2
WC	1,75 m2
předsíně	13,11 m2

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 826/28660.. na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 2208/11 je byt 3 + 1 umístěný v druhém podlaží, celková plocha s příslušenstvím je84.18 m²

Jednotka č. 2208/11 se skládá z:

kuchyně	10,8 m ²
pokoje	13,8 m ²
pokoje	10,56 m ²
pokoje	26,04 m ²
koupelny	4,66 m ²
WC	0,90 m ²
předsíň	12,65 m ²
komory	4,78 m ²
balkonu	2,45m ²
balkonu	2,45m ²

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .842/28660.. na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 2208/12 je byt 3 + 1 umístěný ve třetím podlaží, celková plocha s příslušenstvím je 82,6

Jednotka č. 2208/12 se skládá z:

kuchyně	14,72 m ²
pokoje	14 m ²
pokoje	16,5 m ²
pokoje	18 m ²
koupelny	4,48 m ²
WC	1,75 m ²
předsíň	13,11 m ²

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti . 826/28660. na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 2208/13 je byt 3 + 1 umístěný ve třetím podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je84.18 m²

Jednotka č. 2208/13 se skládá z:

kuchyně	10,8 m ²
pokoje	13,8 m ²
pokoje	10,56 m ²
pokoje	26,04 m ²
koupelny	4,66 m ²
WC	0,90 m ²
předsíň	12,65 m ²
komory	4,78 m ²
balkonu	2,45m ²
balkonu	2,45m ²

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ...842/28660 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 2208/14 je byt 3 + 1 umístěný ve čtvrtém podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je 82,6

Jednotka č. 2208/14 se skládá z:

kuchyně	14,72 m ²
pokoje	14 m ²
pokoje	16,5 m ²
pokoje	18 m ²
koupelny	4,48 m ²
WC	1,75 m ²
předsíň	13,11 m ²

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 826/28660... na společných částech budovy.

15. Jednotka č. 2208/15 je byt 3 + 1 umístěný ve čtvrtém podlaží, celková plocha s příslušenstvím je84.18 m²

Jednotka č. 2208/15 se skládá z:

kuchyně	10,8 m ²
pokoje	13,8 m ²
pokoje	10,56 m ²
pokoje	26,04 m ²
koupelny	4,65 m ²
WC	0,90 m ²
předsíně	12,65 m ²
komory	4,78 m ²
balkonu	2,45 m ²
balkonu	2,45 m ²

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 842/28660... na společných částech budovy.

16.Jednotka č.2208/16 je byt 3 + 1 umístěný v pátém podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je 82,6

Jednotka č. 2208/16 se skládá z:

kuchyně	14,72 m2
pokoje	14 m2
pokoje	16,5 m2
pokoje	18 m2
koupelny	4,48 m2
WC	1,75 m2
předsíň	13,11 m2

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	5 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ... 826/28650, na společných částech budovy.

17. Jednotka č. 2208/17 je byt 3 + 1 umístěný v pátém podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je84.18 m²

Jednotka č. 2208/17 se skládá z:

kuchyně	10,8 m ²
pokoje	13,8 m ²
pokoje	10,56 m ²
pokoje	26,04 m ²
koupelny	4,66 m ²
WC	0,90 m ²
předsíň	12,65 m ²
komory	4,78 m ²
balkonu	2,45m ²
balkonu	2,45m ²

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	6 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 842/28660.. na společných částech budovy.

18. Jednotka č. 2208/18 je byt 3 + 1 umístěný v šestém podlaží, celková plocha s příslušenstvím je 98,91 m²

Jednotka č. 2208/18 se skládá z:

kuchyně	10,8 m ²
pokoje	13,8 m ²
pokoje	10,56 m ²
pokoje	40,76 m ²
koupelny	4,66 m ²
WC	0,90 m ²
předsíň	12,65 m ²
komory	4,78 m ²
balkonu	2,45 m ²
balkonu	2,45 m ²

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	2 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
topná tělesa	7 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 989/28660 .. na společných částech budovy.

19. Jednotka č. 2208/19 je byt 4 + 1 umístěný ve druhém podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je95,74 m²

Jednotka č. 2208/19 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	8,64 m ²
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 957/28660... na společných částech budovy.

20. Jednotka č. 2208/20 je byt 4 + 1 umístěný ve druhém podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je95,74 m²

Jednotka č. 2208/20 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	8,64 m ²
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 957/28660... na společných částech budovy.

21. Jednotka č. 2208/21 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je 93,15 m²

Jednotka č. 2208/21 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58
balkonu	2,45

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 932/28660... na společných částech budovy.

22. Jednotka č. 2208/22 je byt 4 + 1 umístěný ve třetím podlaží, celková plocha s příslušenstvím je93,15 m²

Jednotka č. 2208/22 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58
balkonu	2,45

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .932/28660.. na společných částech budovy.

23. Jednotka č. 2208/23 je byt 4 + 1 umístěný ve čtvrtém podlaží, celková plocha s příslušenstvím je93,15 m²

Jednotka č. 2208/23 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .932/28660... na společných částech budovy.

24. Jednotka č. 2208/24 je byt 4 + 1 umístěný ve čtvrtém podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je 93,15 m²

Jednotka č. 2208/24 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 932/28660.... na společných částech budovy.

25. Jednotka č. 2208/25 je byt 4 + 1 umístěný v pátém podlaží.
celková plocha s příslušenstvím je 93,15 m²

Jednotka č. 2208/25 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/25 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti .932/28660... na společných částech budovy.

26. Jednotka č. 2208/26 je byt 4 + 1 umístěný v pátém podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je93,15 m²

Jednotka č. 2208/26 se skládá z:

kuchyně	8,7 m ²
pokoje	17,2 m ²
pokoje	17,6 m ²
pokoje	11,75 m ²
pokoje	13,3 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²
jídelního koutu	6,05 m ²
balkonu	3,58

plocha balkonu se nezapočítává do celkové podlahové
plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/26 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 932/28660. ...na společných částech budovy.

27. Jednotka č. 2208/27 je byt 5 + 1 umístěný v šestém podlaží,
celková plocha s příslušenstvím je 116.2 m²

Jednotka č. 2208/27 se skládá z:

kuchyně	8,15 m ²
pokoje	16,5 m ²
pokoje	15,03 m ²
pokoje	8,97 m ²
pokoje	10,2 m ²
pokoje	38,8 m ²
koupelny	4,45 m ²
WC	1,12 m ²
předsíň	12,98 m ²

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka	1 ks
sporák plynový	1 ks
vestavěné skříně	3 ks
vana	1 ks
umyvadlo	2 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
míchací baterie	3 ks
kombinovaný plynový agregát	1 ks
topná tělesa	7 ks
listovní schránka	1 ks
zvonek, domácí telefon	1 ks
digestoř	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, etážového topení, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky 2208/27 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ~~1162/28660~~ na společných částech budovy.

28. Jednotka č. 2208/101 je nebytový prostor, sloužící jako prodejní plocha, umístěná v prvním podlaží.

Celková plocha jednotky je 41.4 m²

Jednotka č. 2208/101 se skládá z:

prodejní plochy	31,2 m ²
zázemí prodejny	4,4 m ²
soc. zařízení	3,6 m ²
skladu	2,2 m ²

Vybavení jednotky:

umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
el. topidlo	2 ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, vodoinstalace)

K vlastnictví prodejny dále patří vstupní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 2208/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ~~414/28660~~ na společných částech budovy.

29. Jednotka č. 2208/102 je nebytový prostor, sloužící jako prodejní plocha, umístěná v prvním podlaží.
Celková plocha jednotky je 112,1 m²

Jednotka č. 2208/102 se skládá z:

prodejní plochy	61,9 m ²
zázemí prodejny	6,96 m ²
soc. zařízení	2,87 m ²
skladu	31,28 m ²
chodby	6,29 m ²
výkladce	2,8 m ²

Vybavení jednotky:

umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
el. topidlo	5 ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, vodoinstalace)

K vlastnictví prodejny dále patří vstupní dveře.

K vlastnictví jednotky č. 2208/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1121/28660 na společných částech budovy.

30. Jednotka č.2208/103 je nebytový prostor, sloužící jako prodejní plocha, umístěná v prvním podlaží.

Celková plocha jednotky je 66,4 m²

Jednotka č. 2208/103 se skládá z:

prodejní plochy	42,4 m ²
zázemí prodejny	14,1 m ²
soc. zařízení	2,9 m ²
skladu	5,2 m ²
chodba	1,8 m ²

Vybavení jednotky:

umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
el. topidlo	2 ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, vodoinstalace)

K vlastnictví prodejny dále patří vstupní dveře.

K vlastnictví jednotky č.2208/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 66,4/28660 .. na společných částech budovy.

OTOHANSKY

31. Jednotka č. 2208/104 je nebytový prostor, umístěný v šestém podlaží.

Celková plocha jednotky je 42,42 m²

Jednotka č. 2208/104 se skládá z:

místnosti č. 1	19,25 m ²
místnost č. 2	23,17 m ²

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace.

K vlastnictví jednotky č. 2208/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 424/28660.. na společných částech budovy.

OTO A.

32. Jednotka č.2208/105 je nebytový prostor, umístěný v šestém podlaží.

Celková plocha jednotky je 66,67 m²

Jednotka č. 2208/105 se skládá z:

místnosti č. 1	21,88 m ²
místnosti č. 2	44,59 m ²

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace.

K vlastnictví jednotky č.2208/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti, ~~.666/2866e~~ na společných částech budovy.

666/2866e

33. Jednotka č.2208/106 je nebytový prostor, umístěný v šestém podlaží.

Celková plocha jednotky je 42,42 m²

Jednotka č. 2208/106 se skládá z:

místnosti č. 1	19,25 m ²
místnosti č. 2	23,17 m ²

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace.

K vlastnictví jednotky č.2208/106 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 424/28660 na společných částech budovy.

Vedoucí

33. Jednotka č.2208/106 je nebytový prostor, umístěný v šestém podlaží.

Celková plocha jednotky je 42,42 m²

Jednotka č. 2208/106 se skládá z:

místnosti č. 1	19,25 m ²
místnosti č. 2	23,17 m ²

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace.

K vlastnictví jednotky č.2208/106 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 424/28660 na společných částech budovy.

V. Sedláček

C. Určení společných částí budovy
§ 5, písm. c, d

1. Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) sušárny
- h) kočárkárny
- i) rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- j) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci, z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly, vyjádřené zlomkem, jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu, včetně pozemku.

D. Úprava práv k pozemku
(85, písm. e)

Pozemek v katastrálním území : Nymburk

parcelní číslo : 365/4

na kterém je postavená budova č.p. : 2208

ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1984 Sb. a který je ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Nymburk na základě kupní smlouvy ze dne 11.4.1975, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl povolen na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu v Nymburce ze dne 2.5.1995, č.j. V.1. 667/95 a se rozděluje a sděluje k němu se upravují takto:

Jednotce č. : 2208/1

k pozemkům parc. : 365/4

v rozsahu podílu : 932/28660

bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/2

k pozemkům parc. : 365/4

v rozsahu podílu : 932/28660

bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/3

k pozemkům parc. : 365/4

v rozsahu podílu : 932/28660

bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/4

k pozemkům parc. : 365/4

v rozsahu podílu : 932/28660

bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/5

k pozemkům parc. : 365/4

v rozsahu podílu : 932/28660

bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/6

k pozemkům parc. : 365/4

v rozsahu podílu : 932/28660

bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/7

k pozemkům parc. : 365/4

v rozsahu podílu : 932/28660

bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/8

k pozemkům parc. : 365/4

v rozsahu podílu : 932/28660

bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/9

k pozemkům parc. : 365/4

BARTOŠ

v rozsahu podílu : 1162/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/10
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 826/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/11
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 842/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/12 *ZA POTOCZNA*
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 826/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/13
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 842/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/14
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 826/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/15
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 842/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/16
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 826/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/17
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 842/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/18
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 989/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/19
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 957/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/20
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 957/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

Jednotce č. : 2208/21
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 932/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

ní

0

0

- Jednotce č. : 2208/22
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 932/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/23
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 932/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/24
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 932/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/25
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 932/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/26
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 932/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/27
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 1162/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/101
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 414/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/102
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 1121/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/103
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 664/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/104
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 424/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/105
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 666/28660 bude převeden do spoluvlastnictví
- Jednotce č. : 2208/106
k pozemkům parc. : 365/4
v rozsahu podílu : 424/28660 bude převeden do spoluvlastnictví

čení

95

živo

k

800

155/0000

E. Práva a závazky budovy
(§5, písm. F)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí :

- smlouva o odvozu odpadků
- smlouva o odběru pitné vody z vodovodu ve vlastnictví Stčvak Nymburk
- smlouva o revizi výtahů

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, tj. zejména zástavní práva a věcná břemena.

F. Hospodaření domu
(§5, písm.g)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník je povinen měsíčně platit na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání - se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

čení

95

úřad
k



660

- 8) Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do šesti měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30. dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků, určených na opravy společných částí domu nejméně 1x ročně
- 9) Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek správu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou, určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek
- 10) Náklady na správu domu představují:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku příslušejícímu k domu
 - b) daň z nemovitosti
 - c) pojištění domu
 - d) spotřeba energií ve společných částech domu
 - e) odvoz odpadků
 - f) ostatní náklady, vztahující se přímo k domu a pozemku

Na úhradě nákladů, uvedených ad. a) b) c) d) e) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Úhrady nákladů ad. f) se rozúčtují dle obecně platných předpisů.

- 11) Kromě záloh dle bodu čtvrtého, části F je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku dle správy domu
- 12) V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen zavázat každý vlastník s určeným správcem.

ní

no

7

46

60

6. Pravidla pro správu společných částí domu

A. Určení správce (§5, písm. h)

- 1) Vlastník budovy pověřuje správou domu č p. 2208, tohoto správce: Stavební bytové družstvo Nymburk na základě: původní vlastník
IČO:
Adresa správce: Okružní 2166, 288 03 Nymburk
- 2) Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb, občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek
- 3) Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům
- 4) Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas
- 5) Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem
- 6) Úklid v domě se zajišťuje takto:
zajišťuje správce domu
- 7) Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností
- 8) Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků
- 9) Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. Závěr

- 1) Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek
- 2) Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě
- 3) Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č.1:

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU	
Vklad práva pozemní rozhodnutím č.j.	32082-Vg 851/95
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne	22. června 1995
Právní účinky vkladu vznikly dnem	16.5.95

22. června 1995



Miroslava CIDLINOVA
zmocněna k rozhodování o vkladu
do katastru nemovitostí

Cidlina

čení

15

žtva

k

[Handwritten signature]

600